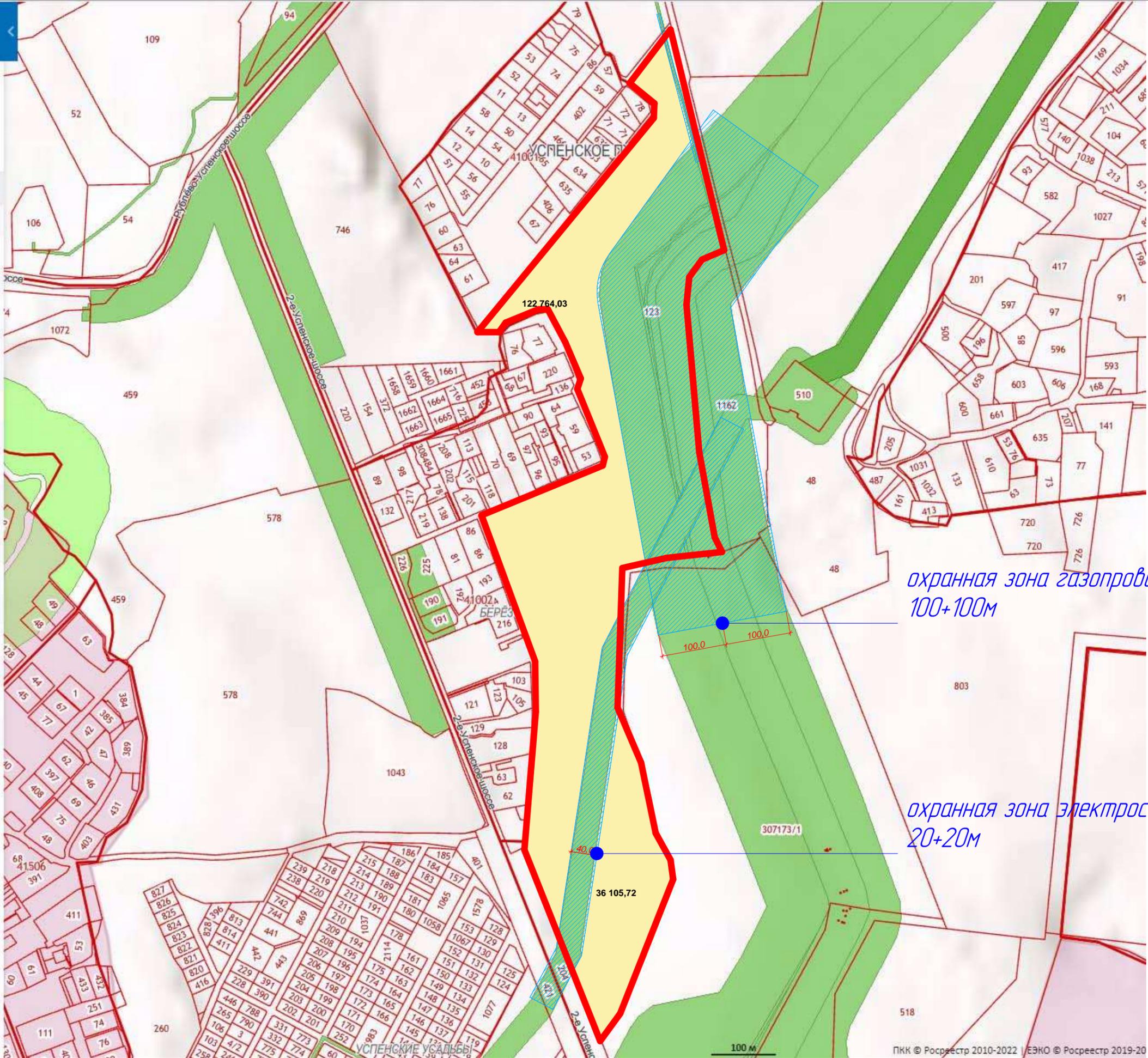


Земельный участок 50:20:0041009:123
 обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Успенское, в районе с. Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1"
 Для размещения многофункционального комплекса с элементами жилищного строительства и рекреационной зоной
 План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:20:0041009:123
Кадастровый квартал:	50:20:0041009
Адрес:	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Успенское, в районе с. Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1"
Площадь уточненная:	264 200 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения многофункционального комплекса с элементами жилищного строительства и рекреационной зоной
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 800 314 282 руб.
дата определения:	30.11.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	02.04.2019
дата применения:	01.01.2019



Участок к.н. 50:20:0041009:123
площадь - 26,42га
пригодно к застройке - 15,88га

Варианты застройки з.у. по адресу:
 Московская область, Одинцовский район, с/п Успенское,
 уч.к.н. 50:20:0041009:123

Схема градостроительных охранных зон
 М 1:5000

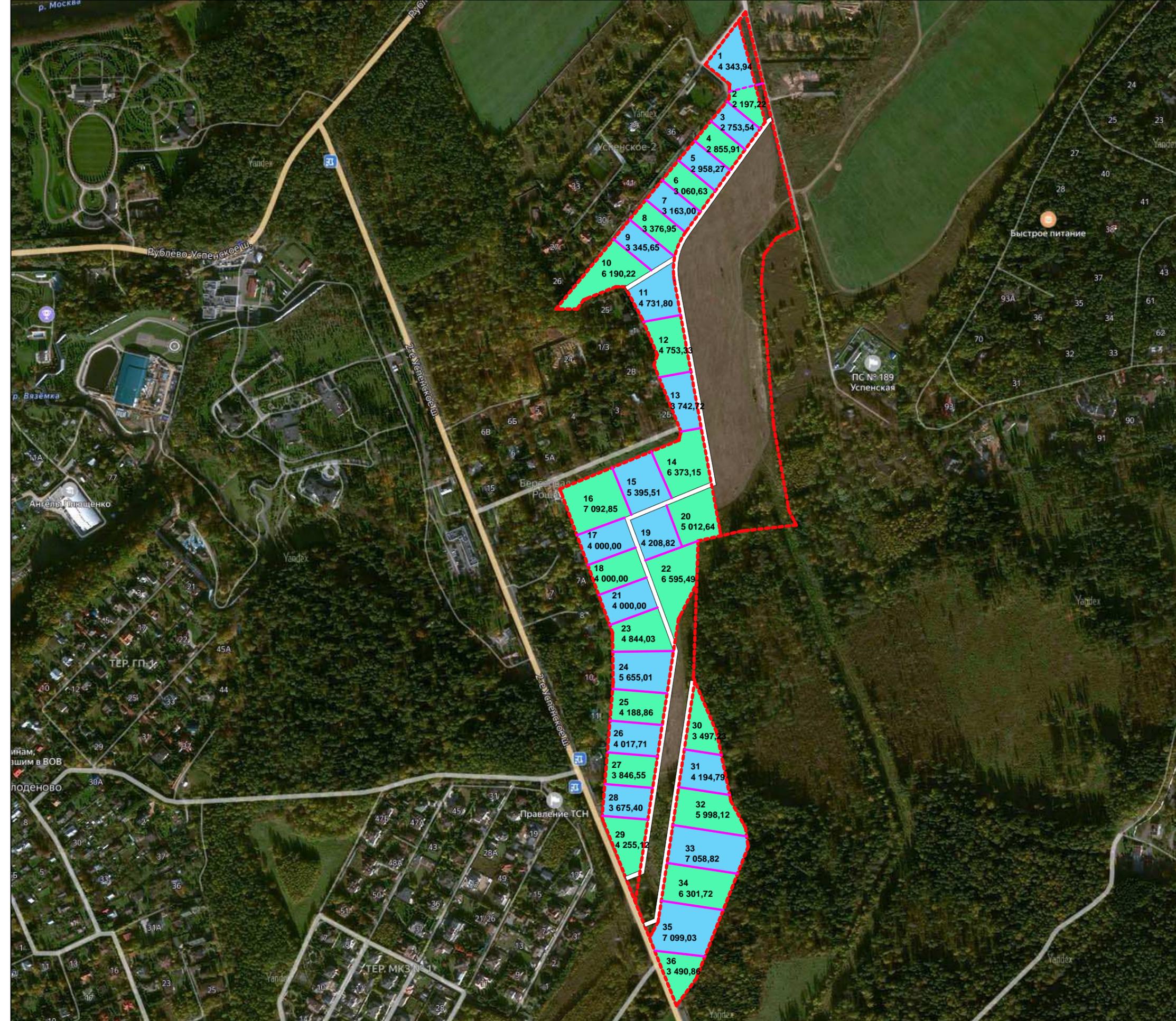
Заказчик		лист
Проектировщик	ООО "Проф"	3,1
ГАП	Цветинский Ю.Ф.	

Участок к.н. 50:20:0041009:123
 площадь - 26,42га

Вариант №1

Участки под застройку
 36 з.у.
 площадью - 162 274кв.м.
 (1 622 сотки)

Площадь подъездных дорог
 13 350кв.м.
 (1,9км. шириной 7,0м)



Варианты застройки з.у. по адресу:
 Московская область, Одинцовский район, с/п Успенское,
 уч.к.н. 50:20:0041009:123

Схема градостроительных охранных зон
 М 1:5000

Заказчик		лист
Проектировщик	ООО "Проф"	3,2
ГАП	Цветинский Ю.Ф.	

Участок к.н. 50:20:0041009:123
площадь - 26,42га

Вариант №2

Поз.№1

Торговля, общепит, досуг
2-3 этажа - 13 000кв.м.

Поз.№2

Малоэтажная (3х) жилая застройка
широтные типовые секции

Поз.№3

Малоэтажная (3х) жилая застройка
меридиональные типовые секции

Итого жилая застройка

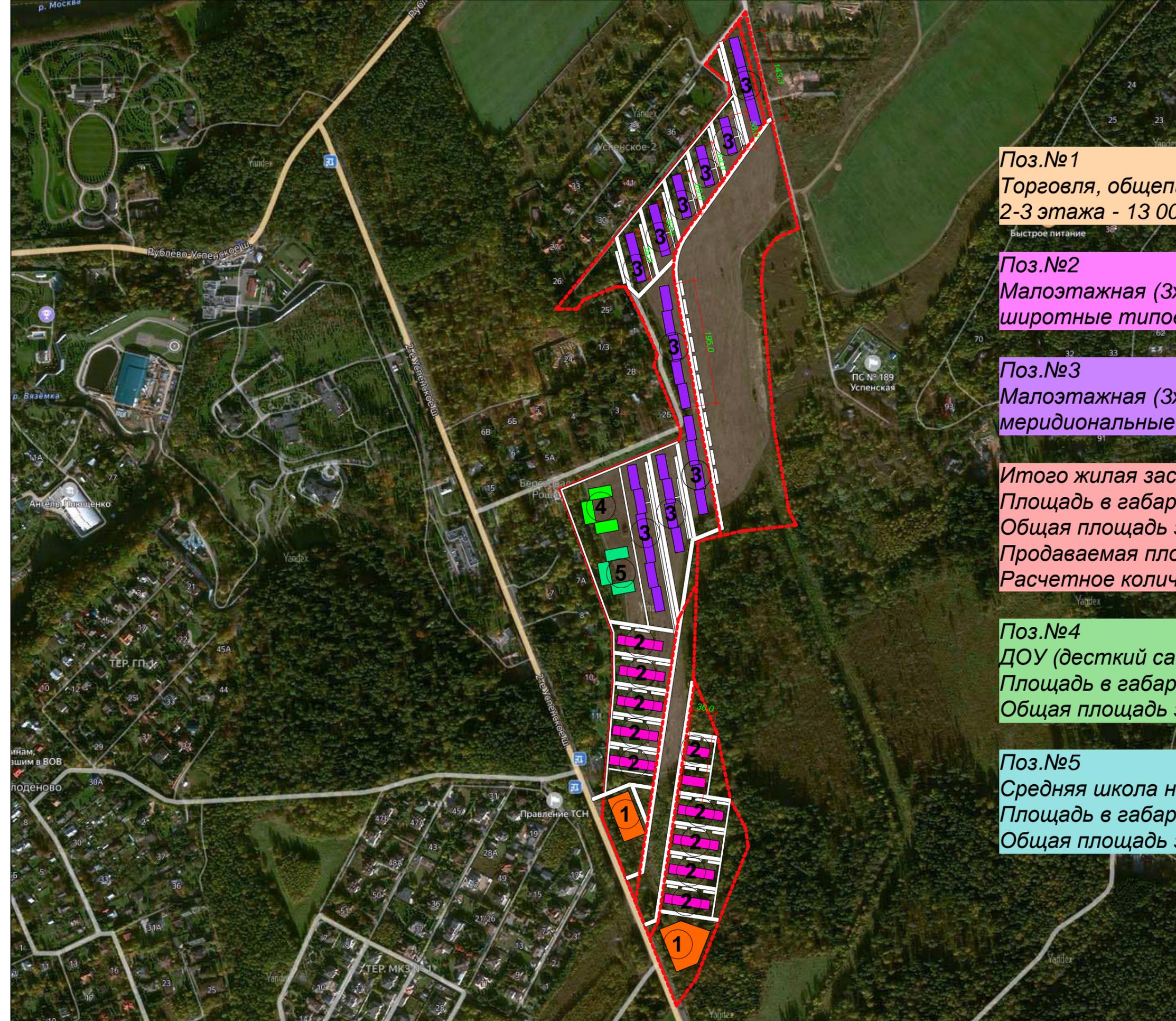
Площадь в габаритах наружных стен - 85 320кв.м.
Общая площадь зданий - 78 540кв.м.
Продаваемая площадь квартир - 60 600кв.м.
Расчетное количество жителей - 2424 чел.

Поз.№4

ДОУ (детский сад) на 120 мест - 2х этажное
Площадь в габаритах наружных стен - 2400кв.м.
Общая площадь здания - 2200кв.м.

Поз.№5

Средняя школа на 290 мест - 2-4х этажное
Площадь в габаритах наружных стен - 5900кв.м.
Общая площадь здания - 5500кв.м.



Варианты застройки з.у. по адресу:
Московская область, Одинцовский район, с/п Успенское,
уч.к.н. 50:20:0041009:123

Схема градостроительных охранных зон
М 1:5000

Заказчик			лист
Проектировщик	ООО "Проф"		3,3
ГАП	Цветинский Ю.Ф.		